

" قرارداد "

فروش خدمات اقامت و پذیرایی و مرکز همایش

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد براساس مواد ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی مابین:

مجتمع سیاحتی تفریحی امیرکبیر به شماره ثبت ۱۲۲۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۱۳۱۹۷۹۹۵ به نشانی اراک بلوار آیت اله اراکی کدپستی ۳۸۱۹۹۴۷۶۸۷ تلفن ۰۸۶-۳۳۱۲۴۰۶۱ به نمایندگی خانم فیروزه ستوده با سمت مدیرعامل و آقای محسن جلالی فراهانی با سمت قائم مقام و عضو هیات مدیره که در این قرارداد مجتمع خوانده می شود؛ از یک طرف و باشگاه فرهنگی ورزشی آلومینیوم به شماره ثبت ۹۵۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۳۵۴۰۶۹ به نمایندگی آقای محمد رجائیان به سمت مدیر عامل و آقای بعنوان نائب رئیس هیات مدیره به نشانی اراک شهرک صنعتی - میدان بنفشه ۳ - بلوار خیرین مدرسه ساز - نرسیده به میدان پامچال ۲- روبروی دبستان آیت ا. صدر . کدپستی ۳۸۱۹۹۳۳۵۱۱ به شماره تماس: ۳۲۲۳۸۶۹۳ با کد اقتصادی ۴۱۱۵۷۸۳۳۸۸۷۱ که از این پس در این قرارداد باشگاه نامیده می شود با شرایط ذیل منعقد می گردد:

ماده ۲- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از رزرو اتاق و ارائه خدمات اقامت و پذیرایی هتل و مرکز همایش ها توسط مجتمع به اعضای تیم و میهمانان باشگاه .

ماده ۳- مدت قرارداد:

مدت این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ می باشد. تمدید قرارداد حاضر منوط به تسویه حساب قطعی در پایان تاریخ مذکور و موافقت کتبی طرفین خواهد بود.

ماده ۴- نحوه پرداخت مبالغ قرارداد:

۴-۱) باشگاه متعهد می گردد مبالغ قابل پرداخت به مجتمع را بعد از خروج میهمان و حداکثر ۱۵ روز بعد از ارسال صورت حساب رسمی به حساب بانکی شماره ۱۰۵۵۹۳۰۶۲۱ بانک رسالت و شبا ۶۶۰۷۰۰۰۰۱۰۰۰۲۲۵۵۹۳۰۶۲۰۰۱ IR بنام مجتمع سیاحتی تفریحی امیرکبیر واریز نماید. همچنین باشگاه موظف می گردد تصویر فیش مربوطه را به شماره ۳۳۴۱۴۰۰۰ داخلی ۹ فاکس یا به قسمت پذیرش هتل تحویل نماید.

۴-۲) مجتمع متعهد می گردد برای رزروهای انجام شده توسط باشگاه، صورت حساب رسمی صادر و بعد از خروج میهمانان به باشگاه تحویل نماید.

۴-۳) باشگاه موظف به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده مبلغ قرارداد در کلیه صورتحساب های مجتمع می باشد.

۴-۴) مجتمع موظف است هرگونه تغییر در شماره حساب را طی نامه کتبی روی سربرگ مجتمع اطلاع رسانی نماید، در غیر این صورت هیچ گونه مسئولیتی متوجه باشگاه نمی باشد.

۴-۵) در صورتیکه صورتحساب تا سی روز پس از وصول از سوی باشگاه پرداخت نگردد، به مانده حساب ماهیانه ۲٪ بعنوان خسارت عدم پرداخت محاسبه و به حساب باشگاه منظور می گردد.

ماده ۵- حقوق و تعهدات طرفین قرارداد:

۵-۱) باشگاه موظف است در هنگام عقد قرارداد حاضر یک فقره ضمانت نامه بانکی یا چک صیادی تضمین به مبلغ پانزده میلیارد ریال (یک میلیارد و پانصد میلیون تومان) به نفع شرکت مجتمع سیاحتی تفریحی امیرکبیر ارائه نماید. ضمانت مذکور به عنوان ضمانت حسن انجام تعهدات باشگاه بوده و مجتمع موظف است پس از پایان مدت قرارداد ضمانت نامه را به باشگاه مسترد نماید و در صورت عدم انجام تعهدات توسط باشگاه، مجتمع می تواند از محل ضمانت نامه فوق الذکر نسبت به تسویه مطالبات خود اقدام نماید.

۵-۲) باشگاه منعقد است تاریخ دقیق ورود و خروج، تعداد و اسامی و مشخصات کامل میهمانان و شماره موبایل، شخص سرگروه شامل نام و نام خانوادگی صحیح، کد ملی و شماره موبایل و شماره و تعداد و نوع اتاق ها و نوع پذیرایی هزینه های قابل قبول و پرداخت توسط باشگاه را به تفکیک مشخص و طی یک درخواست کتبی با مهر و امضای باشگاه به مجتمع (واحد پذیرش هتل) اعلام نماید.

۵-۳) مجتمع نسبت به ارائه خدمات به صورت مطلوب به میهمانان باشگاه اقدام می نماید.

۵-۴) معرفی یک نفر نماینده با تلفن همراه، قابل دسترسی بطور مکتوب به هتل تا در مواقع ضروری بتوان با آن نماینده تماس حاصل نمود. نماینده معرفی شده مکلف است در ایام اقامت میهمانان باشگاه در تمامی ساعات شبانه روز در دسترس مسئولین هتل باشد.

۵-۵) باشگاه می بایست برنامه زمانی خدمات مورد نیاز خود را حداقل یک هفته زودتر به مجتمع اعلام نماید.

۵-۶) در صورت عدم ارائه درخواست مطابق مفاد قرارداد (یک هفته زودتر) و یا رزرو کامل هتل و یا هر دلیل دیگری که امکان ارائه خدمات مقدور نباشد، مسئولیتی متوجه مجتمع نمی باشد.

۵-۷) باشگاه موظف به پرداخت کلیه خسارات وارده از سوی میهمانان به هتل می باشد.

ماده ۶- موارد فورس ماژور:

۶-۱) هرگاه اجرای هریک از تعهدات موضوع این قرارداد از طرف هریک از طرفین، در نتیجه حوادث غیرمترقبه یعنی واقعه ای که خارج از کنترل طرفین باشد، از قبیل جنگ، سیل یا زمین لرزه، متوقف گردد و یا به تأخیر افتد، طرف مربوطه موظف است مراتب را در اسرع وقت اعلام نموده و از وظیفه ایفای تعهداتی که واقعه فوق الذکر بر آن اثر گذاشته است، تا زمانی که اثر واقعه مذکور متوقف گردد، معاف خواهد بود. (بجزء پرداخت بدهی های معوق)

ماده ۷- فسخ قرارداد:

۱-۷) در صورت عبور بدهی به همراه خسارت و عدم پرداخت از سقف ضمانت نامه ، مجتمع مخیر به فسخ قرارداد می باشد و مبلغ بدهی از محل ضمانت نامه وصول می گردد و ارائه هر گونه خدمات به صورت نقدی خواهد بود.

۲-۷) این قرارداد از ناحیه هر یک از طرفین با اعلام کتبی به طرف مقابل ، ظرف یک ماه قبل به شرط تسویه حساب باشگاه ، قابل فسخ می باشد.

ماده ۸- اقامتگاه قانونی طرفین :

اقامتگاه قانونی طرفین این قرارداد همان نشانی مندرج در مقدمه قرارداد است و طرفین متعهد می باشند در صورت تغییر نشانی خود در اسرع وقت نشانی جدید را بصورت کتبی به طرف دیگر اطلاع دهند؛ در غیر این صورت نشانی قبلی (مندرج در این قرارداد) نشانی معتبر برای ارسال کلیه اوراق قضایی و اداری تلقی خواهد شد.

ماده ۹- مرجع حل اختلاف و قانون حاکم:

۱-۹) در صورتی که بین دو طرف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد، اختلاف و تعارضی رخ دهد، در ابتدا طرفین سعی خواهند نمود تا از طریق مذاکره نسبت به رفع اختلاف ظرف مدت ۵ روز اقدام نمایند.

۲-۹) در صورت عدم حصول نتیجه در مدت مذکور ، هر یک از طرفین می توانند برای حل تعارض به مراجع قضایی ذیصلاح رجوع نمایند.

۳-۹) قانون حاکم بر قرارداد، قوانین کشور ایران می باشد.

ماده ۱۰- نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۰ ماده و در دو نسخه متحد المتن و متحداً اعتبار تنظیم و توسط طرفین امضا و مبادله گردید.

محل امضای طرفین قرارداد :

مهر و امضای مجتمع سیاحتی تفریحی امیرکبیر

محسن جلالی فراهانی با سمت قائم مقام و عضو هیات مدیره

خانم فیروزه ستوده با سمت مدیر عامل

مهر و امضای باشگاه فرهنگی ورزشی آلومینیوم

..... با سمت نائب رئیس هیات مدیره

آقای محمد رجائیان با سمت مدیر عامل