

No: ۲۰۴۱ / ب

Date: ۱۴۰۴ / ۷ / ۲۸

Appendix: دارد

باشگاه فرهنگی ورزشی
آکومینیوم اراک



به نام خداوند متعال

معاون مالی و اقتصادی

با سلام و احترام

به پیوست یک نسخه قرارداد طراحی، زیرسازی، خریداری و نصب
زمین چمن مصنوعی در شرکت ایرالکو به شماره ۱۵۲۳/ب آ مورخ
۱۴۰۴/۳/۲۰ مورخ ۱۷۹ با شماره مصوبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
جهت ثبت و پرداخت اقدام گردد.

و هوالمستعان
محمد رجاییان
مدیر عامل

مهرش

آقای رحمت
لایحه‌ای به نام آقای رحمت
در مورد قرارداد با این باشگاه (اراک)
۱۴۰۴/۷/۲۸



No: ۱۵۲۳/ب

Date: ۱۴۰۴/۶/۲۴ تاریخ

Appendix: پیوست

باشگاه فرهنگی ورزشی آلومینیوم اراک



قرارداد همکاری

ماده ۱ - طرفین قرارداد :

این قرارداد بین موسسه فرهنگی ورزشی قزاقگان آلومینیوم اراک ، دارای شماره ثبت ۹۵۱ ، شناسه ملی ۱۴۰۰۶۳۵۴۰۶۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۷۸۳۳۸۸۷۱ به نشانی : اراک ، کوی صنعتی ، میدان بنفشه ۳ ، بلوار خیرین مدرسه ساز ، قبل از میدان پامچال ، به نمایندگی آقای محمد رجائیان به عنوان مدیرعامل و آقای محمد شریفی به عنوان نایب رئیس هیات مدیره که در این قرارداد به عنوان «طرف اول» نامیده می شود ، از یک طرف و آقای رضا مشایخی پور دارای شماره ملی ۰۵۳۵۱۳۰۱۲۰ ، شماره تماس : ۰۹۱۸۷۶۰۳۱۷۵ به نشانی اراک ، خیابان محسنی ، نبش ایمان ۱۰ ، به عنوان پیمانکار که در این قرارداد به عنوان «طرف دوم» نامیده می شود ، به شرح زیر منعقد می گردد.

ماده ۲ - موضوع قرارداد :

- طراحی ، زیرسازی ، خریداری و نصب زمین چمن مصنوعی در مجموعه ورزشی آلومینیوم (شماره ۲) با متراژ تقریبی ۱۱۰۰۰ مترمربع ، مطابق با مشخصات فنی و استاندارد های فیفا ، طبق نامه شماره ۹۵۰/ب مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ .
- متراژ و مبلغ نهایی پس از اتمام پروژه و برآورد دقیق تعیین خواهد شد.

ماده ۳ - مدت قرارداد :

- مدت این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ لغایت ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ می باشد.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد (تقریبی) :

- مبلغ قرارداد (۱۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) یکصد و نه میلیارد ریال می باشد که پس از تایید صورت وضعیت انجام کار و پیشرفت ، طبق شرایط ذیل قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۱ : مبلغ و متراژ نهایی پس از اتمام پروژه ، با اندازه گیری دقیق و تایید کارفرما (معاون اجرایی) و ناظر پروژه ، محاسبه و تعدیل خواهد شد.

تبصره ۲ : مالیات ارزش افزوده به عهده کارفرما طرف اول می باشد و مبلغ دقیق آن پس از محاسبه مالیاتی و برآورد نهایی و با داشتن کد گواهی ثبت نامه مالیات ارزش افزوده قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۳ : کسورات قانونی به شرح ذیل به عهده پیمانکار یا طرف دوم می باشد.

الف - پنج درصد حق بیمه از صورت وضعیت هر ارسال شده به همراه آخرین صورت وضعیت جهت اخذ مقاصح حساب بیمه کسر که بعد از تحویل مقاصح حساب به حساب پیمانکار واریز می گردد.

ب - ده درصد حسن انجام کار بعد از اتمام کاراتمی.



موسسه فرهنگی ورزشی آلومینیوم اراک
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
محمد رجائیان

موسسه فرهنگی ورزشی آلومینیوم اراک
نایب رئیس هیات مدیره
محمد شریفی

پیمانکار پروژه
رضا مشایخی پور
چمن مصنوعی
رضا مشایخی پور
۰۹۱۸۷۶۰۳۱۷۵

مشاور و ناظر پروژه
ایمن پیرموسی

Address: Before Pamchal sq, Banafsheh3 sq, Kouye Sanati, Arak, Iran
No: 3819933511



اراک ، کوی صنعتی ، میدان بنفشه ۳ ، ترسیده به میدان پامچال ۲

کد پستی : ۳۸۱۹۹۳۳۵۲



www.fciralco.ir info@fciralco.ir

Fax: +98 86 33 12 84 28

Tell: +98 86 33 12 84 27

تلفن : ۰۸۶-۳۳۱۲۸۴۲۷ - ۰۸۶-۳۳۱۲۸۴۲۸ - ۰۸۶-۳۳۱۲۸۴۲۹

Fe_iralco



Feiralco

IRALCO SPORT CLUB



ماده ۵ - مشخصات فنی پروژه :

بیمانکار طرف دوم متعهد است پروژه را مطابق مراحل زیر اجرا نماید:

- ۱- خاکبرداری تا عمق مناسب و اطمینان بخش برای پایداری زمین.
- ۲- آهک پاشی در بخش های مورد نیاز جهت تقویت خاک.
- ۳- بیس ریزی با سطح یکنواخت و ترازبندی از ابتدای کار.
- ۴- کانال کشی و لوله گذاری برای سیستم زهکشی استاندارد.
- ۵- حفر ۶ چاه با عمق ۱۰ تا ۱۵ متر برای زهکشی.
- ۶- بیس ریزی نخودی و بادامی به ضخامت ۷ تا ۱۰ سانتی متر و ترازبندی دقیق.
- ۷- کوبش با غلتک و آبدهی مناسب.
- ۸- ترازبندی نهایی و احداث بلوار کناری.
- ۹- پخش ماسه و نخودی، ترازبندی و کوبش با غلتک.
- ۱۰- اخذ تأییدیه استاندارد فیف برای آماده سازی نصب چمن.
- ۱۱- نصب ژئوتکستایل با گرماژ ۱۵۰ تا ۲۰۰ گرم و نوار اتصال.
- ۱۲- نصب چمن ورزشی با تراکم بالا (۱۲۰۰ تا ۱۵۰۰).
- ۱۳- استفاده از چمن با ارتفاع ۵۵ تا ۶۰ میلی متر که نمونه آن به تایید کارگروه زیر ساخت یاشگاه رسیده باشد.
- ۱۴- استفاده از چسب دو جزئی مقاوم در برابر سرما و گرما.
- ۱۵- پخش سیلیس به میزان ۳۲ تا ۲۸ کیلوگرم در هر مترمربع.
- ۱۶- فرچه زنی پس از پخش سیلیس.
- ۱۷- پخش گرانول استاندارد.
- ۱۸- فرچه زنی نهایی پس از پخش گرانول.
- ۱۹- خط کشی زمین مطابق استانداردهای ورزشی.
- ۲۰- نظارت بر حسن اجرای پروژه توسط ناظر پروژه، جناب آقای امین بناهی، انجام خواهد شد.

نکته: کلیه مراحل احداث و ساخت پروژه مابینی صورت وضعیت انجام کار به تأیید ناظر معرفی شده باشگاه و کادره زیر ساخت برسد.



موسسه فرهنگی ورزشی آلوهیپو ماراک
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
محمد رحمانیان

موسسه فرهنگی ورزشی آلومینیوم اراک
نائب رئیس هیات مدیره
محمد شایقی

استاذ الفيزياء والكيمياء

فیاضیاتی

رضاعشاہی
۰۹۱۸۷۶۰۳۱۷۵

Address: Before Panchal sq, Banafsheh3 sq, Komeh Sanati, Arak, Iran
No: 3819933511



اراک، آذر، سنبله، میدان بنفشه، نرسیده به میدان پاساژ ۲

www.fciraleo.ir info@fciraleo.ir

Fax: +98 86 33 12 84 28

TeBz+98.86 33.12 84.27

تلفون: ۰۸۴-۳۳۱۴۸۴۴۷، دورنگار: ۰۸۴-۳۳۱۴۸۴۴۷

Fe iralco     Feiralco

No: ۱۵۲۳ / حب آ
 Date: ۱۴۰۴ / ۶ / ۲۴
 Appendix: پیوسته

باشگاه فرهنگی ورزشی آکومینیوم اراک



ماده ۶ - تعهدات پیمانکار (طرف دوم):

- ۱- اجرای پروژه مطابق با استانداردهای فیفا و مشخصات فنی ذکر شده.
- ۲- تأمین مواد اولیه با کیفیت و ارائه مدارک تأیید کیفیت در صورت درخواست کارفرما.
- ۳- رعایت زمان بندی پروژه و تحویل به موقع.
- ۴- ارائه گزارش پیشرفت کار به صورت دوره‌ای (هفتگی و ماهانه) به کارفرما.
- ۵- رعایت کامل استانداردهای ایمنی و زیست محیطی در طول اجرای پروژه.
- ۶- ارائه ضمانت نامه کیفیت برای چمن مصنوعی و سایر مواد به مدت ۴ سال از تاریخ تحویل.
- ۷- همکاری در اندازه گیری دقیق مترائ نهایی و ارائه صورت وضعیت های دقیق برای تسویه حساب.
- ۸- آزمایش تایید تراکم ۹۰ درصد.

ماده ۷ - تعهدات کارفرما (طرف اول):

- ۱- پرداخت مبلغ قرارداد طبق برنامه پرداخت توافق شده و بر اساس برآورد نهایی.
- ۲- تأمین دسترسی پیمانکار به محل پروژه و امکانات مورد نیاز (آب، برق و غیره).
- ۳- تأیید نقشه ها، مترائ نهایی و مشخصات فنی قبل و بعد از اجرای پروژه.

ماده ۸ - شرایط پرداخت:

- ۱- پس از امضای و تبادل قرارداد، ۳۰ درصد مبلغ تقریبی قرارداد پرداخت خواهد شد.
 - ۲- الباقی قرارداد در قالب ۱۵ فقره چک ماهانه تحویل پیمانکار گردد. (پیمانکار ضمانت های لازم تا پایان عملیات اجرایی ارائه نماید).
- تبصره ۱: تمام پرداخت ها به طرف دوم قرارداد، پس از تأیید دستگاه ناظر، قابل پرداخت خواهد بود.
- تبصره ۲: هرگونه تأخیر در پرداخت ها ممکن است منجر به توقف پروژه یا تغییر زمان بندی شود.

ماده ۹ - ضمانت حسن انجام کار:

پیمانکار موظف است ضمانت نامه بانکی، سفته یا چک تضمین به مبلغ ۱۶۹ میلیارد ریال ارائه دهد که پس از اتمام و تحویل پروژه، دوره و گارانتی زمین ضمانت نامه آزاد خواهد شد.

ماده ۱۰ - برآورد نهایی مترائ و مبلغ:

مترائ نهایی پروژه پس از اتمام کار، توسط نمایندگان کارفرما طرف اول و پیمانکار طرف دوم اندازه گیری و در صورت جلسه تأیید خواهد شد. مبلغ نهایی بر اساس مترائ دقیق و نرخ توافق شده (تقریباً ۱۵.۳۶۳.۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع احداث چمن مصنوعی) محاسبه می شود. هرگونه اختلاف در برآورد مترائ ماده ۱۲ قرارداد از طریق مذاکره یا داوری حل و فصل خواهد شد.



موسسه فرهنگی ورزشی آکومینیوم اراک
 مدیر عامل و عضو هیات مدیره
 محمد رحمانیان

موسسه فرهنگی ورزشی آکومینیوم اراک
 نائب رئیس هیات مدیره
 محمد شریفی

پیمانکار پروژه
 رضا شایخی پور

چک تک
 ضمانت نامی
 ۰۹۱۸۷۶۰۳۱۷۵

امضاء و مهر مدیر پروژه

Address: Before Panzehi sq, Banafshah3 sq, Kouye Sanati, Arak, Iran
 Net: 3819933511

اراک، کوچه صنعتی، میدان پانزده خرداد، میدان پانزده خرداد ۲
 کد پستی: ۳۸۱۹۹۳۳۵۸۱

www.fciralco.ir info@fciralco.ir

Fax: +98 86 33 12 84 28

Tel: +98 86 33 12 84 27

تلفن: ۳۳۱۲۸۴۲۷ - ۳۳۱۲۸۴۲۷ - ۳۳۱۲۸۴۲۷

Fe_iralco Fciralco

IRALCO SPORT CLUB

No: شماره: ۱۵۲۴/ب.آ

Date: تاریخ: ۱۴۰۴/۶/۲۴

Appendix: پیوست:

باشگاه فرهنگی ورزشی آلومینیوم اراک



ماده ۱۱ - فسخ قرارداد:

- ۱- در صورت عدم اجرای تعهدات توسط پیمانکار طرف دوم، مانند تأخیر غیرموجه بیش از ۱۵ روز، کارفرما می‌تواند به ازای هر روز تأخیر، مبلغ ۵ میلیون تومان (معادل ۵۰ میلیون ریال) به عنوان جریمه از حساب پیمانکار کسر نماید.
- ۲- در صورت عدم پرداخت به موقع توسط کارفرما، پیمانکار حق توقف پروژه یا فسخ قرارداد را دارد.
- ۳- هرگونه فسخ باید با اطلاع کتبی و اعطای مهلت هفت روزه برای رفع قص انجام شود.

ماده ۱۲ - حل اختلاف:

- هرگونه اختلاف بین طرفین ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد.
- در صورت عدم توافق، موضوع به داوری ارجاع داده می‌شود.
- مرجع داوری، مدیر حقوقی باشگاه فرهنگی ورزشی آلومینیوم خواهد بود.

ماده ۱۳ - سایر شرایط:

- ۱- هرگونه تغییر در مشخصات فنی یا مترائ پروژه، تنها با توافق کتبی طرفین انجام خواهد شد.
- ۲- پیمانکار مسئول جبران خسارات ناشی از قصور خود در اجرای پروژه است.

ماده ۱۴ - نسخ قرارداد:

این قرارداد در سه نسخه متحد المتن دارای ۱۴ ماده و پنج تبصره در چهار صفحه، که هر ۳ نسخه با اعتباری یکسان تنظیم، در محل شرکت و توسط طرفین امضاء و مبادله گردیده شد.



موسسه فرهنگی ورزشی آلومینیوم اراک
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
محمد رجاییان

موسسه فرهنگی ورزشی آلومینیوم اراک
رئیس هیات مدیره
محمد سرایی

پیمانکار پروژه
رضا مشایخی پور

اعضای هیات مدیره پروژه
[Signature]

حقی ملک نسکین
رضا مشایخی
۰۹۱۸۷۶۰۷۱۷۵

Address: Before Panchal sq, Bonafshch3 sq, Koutye Sanati, Arak, Iran
No: 3819933511

Fax: +98 86 33 12 84 28

Tell: +98 86 33 12 84 27



آراک: کوچه سناتی، میدان پانچال، درمیدیه به میدان پانچال ۴
کد پستی: ۳۸۱۹۹۳۳۵۱۱

تلفن: ۳۳۱۲۸۴۲۸ - ۳۳۱۲۸۴۲۷ (دورنگ)



www.fciralea.ir info@fciralea.ir

Fe_iralco Feiraleco