

No: شماره: ۳۲۷۴/ب

Date: تاریخ: ۱۴۰۸/۳/۳۰

Appendix: پیوست:

باشگاه فرهنگی ورزشی
آلومینیوم اراک



قرارداد پیمانکاری ارائه خدمات

ماده ۱ - طرفین قرارداد:

- این قرارداد بین موسسه فرهنگی ورزشی فرزندان آلومینیوم اراک به شماره ثبت ۹۵۱ شناسه ملی ۱۴۰۰۶۳۵۴۰۶۹ به نمایندگی آقای محمد رجائیان به عنوان مدیرعامل به آدرس اراک - کوی صنعتی میدان بنفشه ۳ بلوار خیرین مدرسه ساز نرسیده به پارکینگ آخر کد پستی ۳۸۱۹۹۳۳۵۱۱ که منبهد در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و آقای قدرت اله هاشمی ارکوبینی فرزند ابوالقاسم شماره ملی ۰۵۳۰۸۴۸۰۶۶ صادره از اراک به آدرس اراک - خیابان رودکی کوچه طالقانی پ ۱۵ تلفن ۰۹۱۸۶۰۰۴۷۷۵ که منبهد در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می گردد.

ماده ۲) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از انجام عملیات مربوط به تاسیسات سالن ورزشی شهید سلیمانی واقع در کوی صنعتی به شرح ذیل:

- جمع آوری لوله ها ، دیگ و مشعل از داخل موتورخانه و مهار کردن لوله های گاز متصل به سقف
- جمع کردن دیگ حرارتی و نصب آن روی سکوی فندانسیون حداقل با ۱۰ پره
- ساخت کلکتور به انشعابات ۱ تا ۴ اینچ
- نصب پمپ با شاسی بر روی سکویی با ارتفاع ۱۰ الی ۱۵ سانتی متری از کف موتورخانه
- راه اندازی گرمایشی و لوله کشی و نصب آن به لوله های داخل سالن شماره ۱ و انتقال سیستم گرمایش مصرفی و صنعتی به داخل سالن شماره ۲ جنب دیوار سالن
- نصب مشعل های گازی روی دیگ
- نصب جعبه باکس برق ، کابل کشی آن برای پمپ ها و مشعل ها و روشنایی و نصب ترموستات خطی روی دیگ

ماده ۳) مدت قرارداد:

- مدت زمان قرارداد از تاریخ انعقاد این قرارداد به مدت ۴۰ روز تعیین می گردد .

ماده ۴) مبلغ قرارداد:

- مبلغ موضوع قرارداد ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل سیصد میلیون تومان) تعیین می گردد.

ماده ۵) نحوه پرداخت مبلغ قرارداد

- وجوه موضوع قرارداد متناسب با پیشرفت کار و بر طبق صورت وضعیت های ارائه شده توسط پیمانکار و تأیید ناظر قرارداد پرداخت و آخرین صورت وضعیت پیمانکار منوط به ارائه مفاسد حساب از سازمان تأمین اجتماعی خواهد بود.



موسسه فرهنگی ورزشی آلومینیوم اراک
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
محمد رجائیان

آقای قدرت اله هاشمی ارکوبینی

پیمانکار

امضاء ناظر پروژه

امضاء ناظر پروژه

Address: Before Panjhal sq, Banafsheh3 sq, Kouye Sanati, Arak, Iran
No: 3819933511

اراک، کوی صنعتی، میدان بنفشه ۳، نرسیده به میدان پانچال ۲
کد پستی: ۳۸۱۹۹۳۳۵۱۱

www.fciralco.ir info@fciralco.ir

Fax: +98 86 33 12 84 28

Tell: +98 86 33 12 84 27

تلفن: ۰۸۶-۳۳۱۲۸۴۲۸-۳۳۱۲۸۴۲۷-۳۳۱۲۸۴۲۷-۳۳۱۲۸۴۲۷

Fc_iralco Fciralco

No: ۳۲۷۴/ب شماره:

Date: ۱۴۰۵/۳/۳۰ تاریخ:

Appendix: پیوست:

باشگاه فرهنگی ورزشی آلومینیوم اراک



ماده (۶) کسورات قانونی :

- از کلیه مطالبات پیمانکار ۱۵٪ به علاوه یک نهم مبلغ حق بیمه به عنوان سپرده تضمین پرداخت حق بیمه موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی کسر و در پایان کار با ارائه مفصلا حساب از سازمان تأمین اجتماعی مسترد خواهد گردید .

ماده (۷) ناظرین قرارداد :

- از طرف کارفرما آقایان عباس ساجدی به شماره ملی ۰۵۳۲۴۵۱۷۱۶ و دادگر احمدی معین به شماره ملی ۰۵۳۲۳۷۰۶۲۷ به عنوان ناظر تعیین می گردند.

ماده (۸) خسارت تأخیر :

- در صورت بروز تأخیر در انجام تعهدات به ازاء هریک روز تأخیر ۱٪ (یک درصد) از مبلغ کل قرارداد به عنوان خسارت کسر و چنانچه بیش از ۱۰ روز باشد طرف مقابل با اخطار کتبی مجاز به فسخ قرارداد و دریافت کلیه خسارات وارده خواهد بود . چنانچه بروز تأخیر در اجرای قرارداد ناشی از عدم انجام تعهدات به موقع کارفرما باشد به ازاء هر روز تأخیر یک روز به مدت قرارداد افزوده خواهد شد .

ماده (۹) فسخ قرارداد :

- در صورت عدم اجرای تعهدات به موقع و با هر شرایط مقرر در این قرارداد توسط یکی از طرفین قرارداد طرف دیگر با اخطار کتبی قبلی مجاز به فسخ قرارداد می باشد در این صورت کلیه خسارات و هزینه های ناشی از عدم اجرای کامل این قرارداد به عهده طرف مقابل خواهد بود .

ماده (۱۰) حوادث غیرمترقبه :

- در صورت بروز حوادث غیرمترقبه قرارداد معلق و پس از رفع آن قرارداد ادامه می یابد. چنانچه این مدت بیش از شش ماه به طول انجامد ادامه با توافق طرفین انجام خواهد شد .

ماده (۱۱) حل اختلافات :

- طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم الاجرا می باشد.



۴۰۵,۰۱۶
آقای قدرت اله هاشمی ارکونی
پیمانکار

امضاء ناظر پروژه
امضاء ناظر پروژه

Address: Before Pamchal sq, Banafsheh3 sq, Kooche Sanati, Arak, Iran
No: 3819933511



اراک، کوی صنعتی، میدان بهشده ۳، نرسیده به میدان پامچال ۲
کد پستی: ۳۸۱۹۹۳۳۵۱۱

Fax: +98 86 33 12 84 28

Tell: +98 86 33 12 84 27

تلفن: ۰۸۶-۳۳۱۲۸۴۲۸-۳۳۱۲۸۴۲۷-۰۸۶ دورنگار: ۰۸۶-۳۳۱۲۸۴۲۷

www.fciralco.ir info@fciralco.ir

Fc_iralco Fciralco

No: ۳۲۷۴/ب شماره:

Date: ۱۴۰۸/۳/۳۰ تاریخ:

Appendix: پیوست:

باشگاه فرهنگی ورزشی آلومینیوم اراک



ماده (۱۲) سایر شرایط قرارداد:

- پیمانکار ملزم به اجرای قوانین کار و بیمه های اجتماعی نسبت به عوامل تحت پوشش خود می باشد و موظف است کارکنان خود را در طول مدت قرارداد نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نموده و اعلامیه مربوطه را به کارفرما تسلیم نماید.
- پیمانکار موظف است کارکنان خود را ملزم به رعایت موارد ایمنی و بهداشتی محیط کار نموده و مسئولیت عواقب ناشی از عدم رعایت موارد مذکور را به عهده می گیرد.
- پیمانکار موظف است مقررات و ضوابط محیط کارفرما را مراعات نماید.
- در صورت نیاز به جرقه زنی تأمین آن به عهده پیمانکار است.
- تهیه مواد و لوازم مصرفی تاسیساتی و برقی تماماً به عهده شرکت آلومینیوم سازی ایران به نمایندگی ناظران ذکر شده در قرارداد می باشد.
- هزینه ایاب و ذهاب کارکنان پیمانکار و همچنین تهیه غذای مورد نیاز آنها به عهده پیمانکار است.
- جبران هرگونه خسارات و زیان های وارده به پرسنل پیمانکار در طول مدت اجرای قرارداد به عهده وی خواهد بود.
- دپو کردن ضایعات حاصله داخل موتورخانه به تفکیک فلزی، تاسیساتی و نخاله ساختمانی در جایی مناسب به عهده پیمانکار و حمل آن به عهده کارفرما است.
- پیمانکار موظف است تا کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارات و آسیب رسیدن به مصالح و ابزار واگذاری به وی از طرف کارفرما اتخاذ نماید و در صورت بروز ضرر و زیان و مشاهده موارد خلاف کارفرما حق دارد خسارات وارده را محاسبه و از صورت وضعیت های پیمانکار کسر نماید.
- در صورتی که پروژه مشمول تاخیر گردد و مشخص گردد که این تاخیر ناشی از عدم تأمین اقلام تاسیساتی و برقی از جانب شرکت آلومینیوم سازی ایران بوده است (با ارائه نامه مکتوب از سمت پیمانکار)، پیمانکار مشمول جریمه تاخیر طبق ماده ۸ این قرارداد نمی گردد.
- پیمانکار حق واگذاری تمام یا قسمتی از کار را بدون اجازه کارفرما به غیر نخواهد داشت.
- تسویه حساب با پیمانکار منوط به تأیید کمی و کیفی دستگاه نظارت و ارائه تسویه حساب از سوی سازمان تأمین اجتماعی خواهد بود.
- پیمانکار موظف است به مفاد ماده ۱۳ قانون کار توجه داشته باشد و آن را رعایت نماید.
- کارفرما با هرگونه فساد اخلاق در محیط کارش برخورد خواهد کرد و مسئولیت عواقب ناشی از آن به عهده پیمانکار می باشد.
- تأمین ابزار و لوازم مصرفی به عهده پیمانکار می باشد.

ماده (۱۳) اقامتگاه طرفین:

اقامتگاه طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد ذکر شده و در صورت تغییر باید کتباً به اطلاع طرف مقابل رسانیده شود و مادامی که به ترتیب فوق عمل نشده، ارسال هرگونه نامه یا اخطار به اقامتگاه طرفین ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد شد.

ماده (۱۴) تعداد مواد و نسخ:

این قرارداد در سه نسخه متحد المتن دارای ۱۴ ماده و در سه صفحه، که هر ۳ نسخه با اعتباری یکسان تنظیم، در محل باشگاه و توسط طرفین امضاء و مبادله گردیده شد.



موسسه فرهنگی ورزشی آلومینیوم اراک
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
محمد رجاییان

۴۰۵/۳/۱۴
آقای قدرت اله هاشمی ارکونی

پیمانکار

امضاء ناظر پروژه

امضاء ناظر پروژه

Address: Before Pamchal sq, Banafsheh3 sq, Kouye Sanati, Arak, Iran
No: 3819933511



۲ میدان صنعتی، میدان نقشه، نرسیده به میدان پامچال ۲
کد پستی: ۳۸۱۹۴۳۵۱۱



www.fciralco.ir info@fciralco.ir

Fax: +98 86 33 12 84 28

Tell: +98 86 33 12 84 27

تلفن: ۰۸۶-۳۳۱۲۸۴۲۸-۳۳۱۲۸۴۲۷-۳۳۱۲۸۴۲۷ دورنگار: ۰۸۶-۳۳۱۲۸۴۲۷

Fc_iralco Fciralco